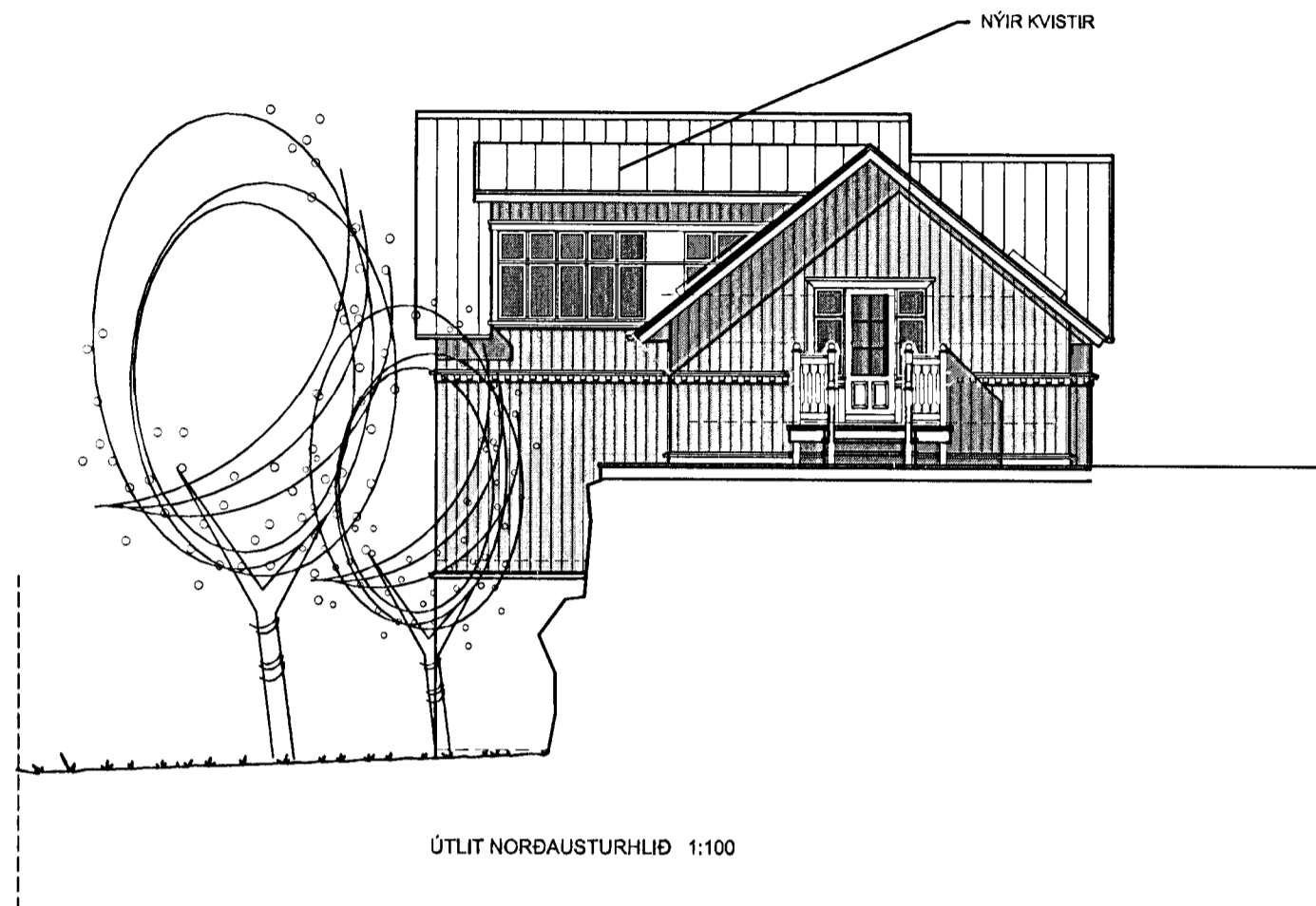
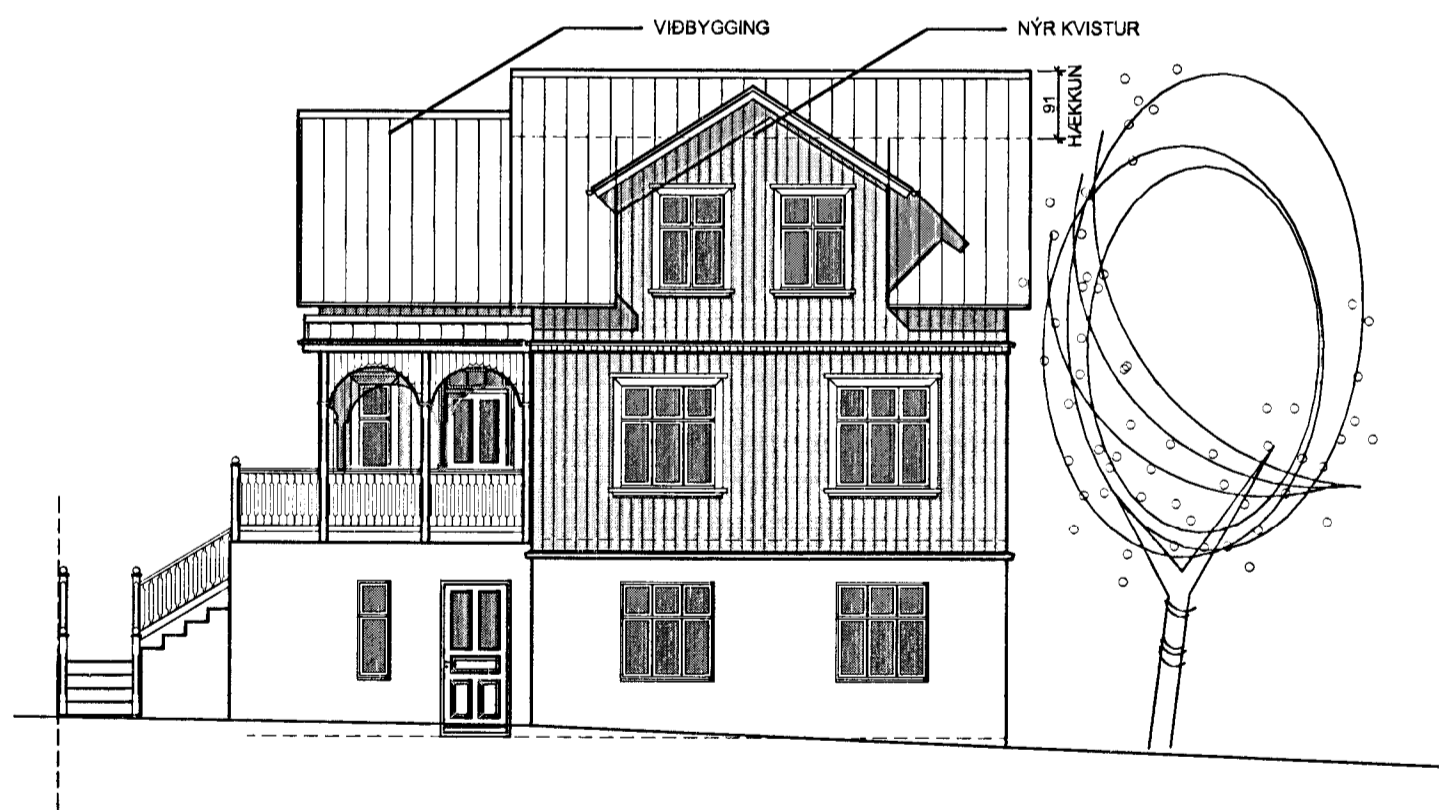


ÚTLIT SUÐAUSTURHLIÐ 1:100



ÚTLIT NORÐAUSTURHLIÐ 1:100



ÚTLIT SUÐVESTURHLIÐ 1:100



ÚTLIT NORÐAUSTURHLIÐ 1:100

Byggingarlýsing fyrir einbýlishús að Hverfisgötu 23, Hafnarfirði.  
Staðgreinir : 1400-1-44900230. Upprunalegur hönnuður okunnur. Byggingarár 1920.

Fyrirhugað er að byggja viðbyggingar og kvisti og hækka portveggi.

Byggingarlýsing:  
Viðbyggingar og kvistir er byggt úr steinsteypu og járnklæddu timbri, með timburpaki og hvílir á mæni og þaksperrum.

1. Þak er gert úr trésperrum sem hvíla á þaksperrum og mænisbita til samræmis við núverandi þakvirki. Einangrað er með þéttull, klætt með þakpappa og bárujárni. Neðan á sperrum er gífsplötuklæðning. Þak er a.m.k. REI 30.

2. Útveggir jarðhæðar og eldhússviðbyggingar eru úr 180 mm þykkum steinveggjum og einangraðir með þéttull og klæddir að innan með 13 mm gífsplötum á trégrind. Aðrir veggir eru byggðir úr 150 x 50 mm timburgrind sem einangruð er með 125 mm þykkri þéttull og klæddir að innan með 13 mm gífsplötum. Að utan eru veggir klæddir með vatnsþéttum krossvið, öndunarþappa og bárujárni. Allar innanhússklæðningar eru í flokki 1.

3. Gólf er úr 200 x 50 mm sperrum klætt gólfborðum að ofan, einangrað með þéttull og klætt með 13 mm gífsplötum að neðan. Steinsteypt gólf eru í viðbyggingu að aftan og er gólf jarðhæðar einangrað með 100 mm plasteinangrun að neðan.

4. Innveggir eru úr 70 mm blikkgrind fyltri þéttull og klæddir með 9 mm spónaplötum og 13 mm gífsplötum hvoru megin.

4. Gluggar og gler  
Gluggar eru úr timbri. Tvöfalt K-gler er í gluggum og er loftbil 12 mm. á fóstum glerjum og 9 mm. á lausafögum.

6. Lagnaleiðir  
Lagnir verða staðsettar inni í útveggjum og gólf.

**Stærðir**

	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
1. hæð	63,0	168,2
2. hæð	78,9	212,2
Rishæð	78,9	201,8

Stækkun samtals	84,4 m <sup>2</sup>	
Birt stærð húss	201,4 m <sup>2</sup>	594,8 m <sup>3</sup>

Hverfisgata 23, Hafnarfirði A2 blað 2 af 3

Viðbyggingar 482.02

Útlitsmyndir

Breytt: Dags: Lýsing:

Hannað: PVB Teknað: PVB Dagsellt: 22.03.2013 MKV: 1:100

060348-2249



**PÁLL V. BJARNASON ARKITEKT FAÍ**  
**ÓLÖF PÁLSDÓTTIR ARKITEKT**  
HÖNNUN - RÁÐGJAF - ENDURBYGGINGAR

KJÖRBAÐI, LAUGAVEGI 59  
101 REYKJAVÍK

KT. 431005-0690  
SÍMI: 8219880

www.p-ark.is

p-ark@p-ark.is